

Товарищество собственников недвижимости «Останкино-2»

ОГРН: 1035001600600; ИНН 5007029431; КПП 500701001;
141895, РФ, Московская область, г. Дмитров, д. Рыбаки

Дата: 11.06.2026

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Очередного общего собрания членов ТСН «Останкино-2»

В соответствии с уставом товарищества и решением Правления ТСН «Останкино-2» (протокол № 2-26 от 08.06.2026) уведомляем вас о проведении **Очередного общего собрания членов ТСН «Останкино-2»**.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Останкино 2».

Контакты: +7-936-155-77-88, tsn@ostankino-2.com, www.ostankino-2.com

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: 27 июня 2026 года.

Время проведения очной части: с 11:00 до 15:00.

Регистрация и выдача бюллетеней: с 11:00, начало собрания с 12:00 до 15:00

Место проведения: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, село Озерцкое, бульвар Радости, д. 37, ЖК «Мечта», помещение Общественного центра «Радость».

Период проведения заочной части собрания — дата начала и окончания приёма решений (бюллетеней): с 27.06.2026 по 04.07.2026

Бюллетени можно будет скачать на сайте: www.ostankino-2.com

Получить посредством электронной почты, отправив запрос на адрес: tsn@ostankino-2.com.

Прием бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания будет осуществляться в помещении Правления с 27 июня по 04 июля 2026 г. ежедневно, с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Общее собрание членов ТСН правомочно, если присутствует более чем 50% членов Товарищества или их представителей.

Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами ТСН вправе присутствовать на собрании и голосовать по отдельным вопросам, предусмотренным Законом № 217-ФЗ.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

1. О заключении договора на юридические услуги, связанные с правовым анализом договоров с третьими лицами, защитой интересов ТСН в судах, досудебными разбирательствами, работой с государственными органами, работой с должниками по членским взносам и иным правовым вопросам (пункты 5 и 6 ст. 14 Закона № 217-ФЗ).

Товарищество собственников недвижимости «Останкино-2»

ОГРН: 1035001600600; ИНН 5007029431; КПП 500701001;
141895, РФ, Московская область, г. Дмитров, д. Рыбаки

2. О безвозмездной передаче объекта газового хозяйства с кадастровым номером 50:04:0000000:85904 с пунктом редуцирования газа – МРП в собственность Московской области.
3. О не продлении Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0110501:877 от 01.10.2016 г., между Товариществом и Обществом с ограниченной ответственностью «Концепт Иммо Девелопмент».
4. Об утверждении ИЗМЕНЕНИЙ № 1 в Устав ТСН «Останкино-2», предусматривающих в том числе возможность проведения заочного голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и включение в Устав перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Закона № 217-ФЗ.
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона № 217-ФЗ.
6. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год.
7. Об утверждении суммы членского взноса на 2026-2027 г, порядка и сроков внесения членского взноса.
8. О закрытии всех калиток по периметру ТСН системой СКУД и видеонаблюдения для обеспечения охраны имущества собственников, соблюдения порядка, пожарной безопасности, организации прохода и движения автотранспорта.
9. О проведении кадастровых работ земель общего пользования (граница вдоль ТСН Зеленый Город, земельный участок с кадастровым номером 50:04:0110501:877) и утверждении уполномоченного лица на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов ТСН и лиц, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ТСН.
10. О выделении средств на реконструкцию мусорной площадки, ремонт дорог, благоустройство въездной зоны.
11. О возмещении судебных издержек члена Правления Маркина С.К. по его заявлению за счет средств ТСН и утверждении суммы возмещения таких расходов.

Ознакомление с материалами к собранию:

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, можно будет ознакомиться с 17.06.2026 по 26.06.2026:

- В общем доступе на стенде здания Правления ТСН
- на официальном сайте ТСН www.ostankino-2.com в разделе: <https://ostankino-2.com/category/общее-собрание-2026/>

Бюллетени для голосования будут доступны для скачивания на официальном сайте ТСН www.ostankino-2.com в разделе: <https://ostankino-2.com/category/общее-собрание-2026/> с 17.06.2026, а также будут выдаваться при регистрации на общем собрании.

Порядок уведомления:

Настоящее уведомление направлено членам ТСН:

Товарищество собственников недвижимости «Останкино-2»

ОГРН: 1035001600600; ИНН 5007029431; КПП 500701001;
141895, РФ, Московская область, г. Дмитров, д. Рыбаки

- по электронной почте;
- размещено в общем доступе на информационном стенде здания Правления
- на официальном сайте ТСН www.ostankino-2.com в разделе «информация для собственника» <https://ostankino-2.com/category/общее-собрание-2026/>.

Срок направления уведомления: 11.06.2026 (в соответствии с требованиями законодательства- не менее чем за две недели до дня его проведения).

Важно:

- На обсуждение не могут выноситься вопросы, не включённые в настоящую повестку дня.
- Присутствие на собрании приветствуется лично. В случае невозможности личного присутствия вы можете направить своего представителя с оформленной нотариальной доверенностью.

Правление ТСН Останкино-2

Товарищество собственников недвижимости «Останкино-2»

ОГРН: 1035001600600; ИНН 5007029431; КПП 500701001;
141895, РФ, Московская область, г. Дмитров, д. Рыбаки
