

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного отчетно-выборного Общего собрания членов**  
**ТСН «Останкино-2»**  
**в очно-заочной форме за 2026 год.**

д. Рыбаки, Дмитровский г/о, МО

**17 апреля 2026 г.**

**Дата проведения собрания:** 15 марта 2026 г. – 15 апреля 2026 г.

**Дата подведения итогов голосования:** 15 апреля 2026 г.

**Дата составления протокола:** 17 апреля 2026 г.

*ОЧНАЯ ЧАСТЬ:*

**Место проведения очной части:** МО, Дмитровский г/о, п. Озерецкое, ЖК «Мечта», бульвар Радости, д. 37, АОЦ «Радость».

**Время проведения:** 15 марта 2026 г. с 11:00 часов до 14:00 часов.

*ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:*

**Место приема бюллетеней:** МО, Дмитровский г/о, д. Рыбаки, ТСН «Останкино-2», помещение Правления ТСН.

**Период голосования:** с 15:00 часов 15 марта 2026 г. по 15:00 часов 15 апреля 2026 г.

**Место подведения итогов голосования:** МО, Дмитровский г/о, д. Рыбаки, ТСН «Останкино-2», помещение Правления ТСН.

**Инициатор проведения собрания:** Правление ТСН «Останкино-2».

**Информация о материалах:** Отчёт Председателя, отчёт Ревизора, таблица ДДС-Движение Денежных Средствах были заблаговременно размещены в общем доступе (04.03.2026 г, 05.03.2026 г) на сайте ТСН, в Telegram-группе ТСН «Останкино-2», на информационном стенде и направлены по электронной почте членам ТСН. Возражений и замечаний по порядку ознакомления не поступило.

**Кворум и правомочность собрания:**

- Общее количество участков на территории ТСН: 223.
- Количество членов ТСН согласно Реестру членов ТСН «Останкино-2»: 173 человека (каждый -1 голос).
- Количество голосов, необходимое для кворума (простое большинство от 173): **87 голосов.**
- Приняли участие в голосовании:

Очно – 31 человек,

Очно-Заочно – 83 человека (бюллетени сданы в период с 15.03.2026г. по 15.04.2026г.).

Итого: 31+83=114 членов ТСН.

- Процент участия:  $114/173 * 100\% = 65,9\%$  (более 50%).
- **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**Председателем собрания избрана** Видиченкова Лариса Анатольевна (уч. 183).

**Секретарем собрания избран** Медведев Михаил Васильевич (уч. 61).

**Состав счетной комиссии утвержден:**

1. Ситкарев Вячеслав Анатольевич (уч. 113)
2. Пожидаева Марина Юрьевна (уч. 180)
3. Суворова Елена Сергеевна (уч. 155)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение Председательствующего на собрании и Секретаря.
2. Утверждение Повестки дня и регламента собрания.
3. Утверждение Счетной комиссии.
4. Утверждение отчета Председателя ТСН и Ревизора за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.
5. Выборы Председателя Правления ТСН.
6. Исключение из состава ревизионной комиссии Видиченкова Д.В.
7. Выборы члена ревизионной комиссии.

**Ход собрания и принятые решения**

**Вопрос №1. «Утверждение Председательствующего на собрании и Секретаря».**

**Слушали:** Душкова Д.В., Председателя ТСН, который внес предложение избрать Председательствующей на собрании Видиченкову Л.А. (уч. 183), как кандидатуру к избранию Председателем ТСН, рекомендованную Правлением ТСН (Протокол заседания Правления №5 от 19.02.2026 г.), а Секретарем собрания – Медведева М.В. (уч. 61). Иных предложений не поступило.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|-----|--------|-------------|---------------|
| 113 | 1      | 0           | 114           |

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|--------|--------|-------------|---------------|
| 99,12% | 0,88%  | 0,00%       | 100%          |

### Решение по вопросу №1:

Утвердить:

- Председателем общего собрания – **Видиченкову Ларису Анатольевну** (уч. 183).
- Секретарем общего собрания – **Медведева Михаила Васильевича** (уч. 61).

### Вопрос №2. «Утверждение Повестки дня и регламента собрания».

**Слушали:** Председателя собрания Видиченкову Л.А., которая огласила предложенную повестку дня, регламент, подтвердила заблаговременное размещение всех материалов. Возражений не поступило. Предложено голосовать открыто. Возражений и замечаний не поступило.

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>113</b> | <b>1</b> | <b>0</b>    | <b>114</b>    |
| 99,12%     | 0,88%    | 0,00%       | 100%          |

### Решение по вопросу №2:

Утвердить повестку дня и регламент работы общего собрания в предложенной редакции.

### Вопрос №3: «Утверждение Счетной комиссии».

**Слушали:** Председателя собрания Видиченкову Л.А., которая предложила утвердить счетную комиссию в составе трех членов ТСН, входящих в Правление ТСН: Ситкарев В.А. (уч. 113), Пожидаева М.Ю. (уч. 180), Суворова Е.С. (уч. 155).

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>113</b> | <b>1</b> | <b>0</b>    | <b>114</b>    |
| 99,12%     | 0,88%    | 0,00%       | 100%          |

### Решение по вопросу №3:

Утвердить счетную комиссию в составе: Ситкарев В.А., Пожидаева М.Ю., Суворова Е.С.

**Вопрос №4: «Утверждение отчета Председателя ТСН и Ревизора за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.».**

**Слушали:** Душкова Д.В., который доложил об основных показателях деятельности (сбор членских взносов, судебные расходы, хозяйственность). Отмечено, что отчеты и таблица ДДС (Движение денежных средств) были заранее доступны всем членам ТСН. Вопросов, требующих дополнительных разъяснений, не возникло. В отчете Ревизионной комиссии отображены все результаты проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Останкино-2», Председателя Правления ТСН за отчетный период. Отчет Ревизора подтверждает достоверность данных. Данный отчет Ревизора также ранее всем был представлен, вместе с отчетом Председателя ТСН.

Видиченкова Л.А. подтвердила соблюдение порядка ознакомления. Предложено голосовать по вопросу одним блоком.

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>111</b> | <b>2</b> | <b>1</b>    | <b>114</b>    |
| 97,37%     | 1,75%    | 0,88%       | 100%          |

**Решение по вопросу №4::**

Утвердить отчет Председателя ТСН и отчет Ревизора за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

**Вопрос №5: «Выборы Председателя Правления ТСН».**

**Слушали:** Душкова Д.В., который сообщил о досрочном сложении полномочий Председателя Правления ТСН «Останкино-2» и своем выходе из состава Правления, в связи с его заявлением.

Правлением ТСН (Протокол заседания Правления №5 от 19.02.2026 г.) рекомендована кандидатура Видиченковой Л.А. (уч. 183). Иных кандидатур не предложено. Видиченкова Л.А. дала согласие на избрание Председателем Правления ТСН «Останкино-2», сроком на 3 года, ответила на вопросы членов ТСН.

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>109</b> | <b>3</b> | <b>2</b>    | <b>114</b>    |
| 95,61%     | 2,63%    | 1,75%       | 100%          |

**Решение по вопросу №5:**

Прекратить полномочия Председателя ТСН Душкова Д.В. и вывести его из состава Правления ТСН в связи с его заявлением.

Ввести в состав Правления ТСН «Останкино-2» **Видиченкову Ларису Анатольевну** (уч. 183) и избрать ее Председателем Правления ТСН «Останкино-2», сроком на 3 года.

**Вопрос №6: «Исключение из состава ревизионной комиссии Видиченкова Д.В.»**

**Слушали:** Председателя собрания Видиченкову Л.А., которая пояснила, что исключение предлагается на основании личного заявления Видиченкова Д.В. (по собственному желанию).

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>111</b> | <b>1</b> | <b>2</b>    | <b>114</b>    |
| 97,37%     | 0,88%    | 1,75%       | 100%          |

**Решение по вопросу №6:**

Исключить **Видиченкова Дмитрия Владимировича** из состава ревизионной комиссии ТСН «Останкино-2».

**Вопрос №7: «Выборы члена ревизионной комиссии».**

**Слушали:** Председателя собрания Видиченкову Л.А., которая сообщила, что взамен выбывшего члена комиссии предложена кандидатура Жук Натальи Борисовны (уч. 142, член ТСН). Иных кандидатур не поступило.

| ЗА         | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ВСЕГО ГОЛОСОВ |
|------------|----------|-------------|---------------|
| <b>113</b> | <b>1</b> | <b>0</b>    | <b>114</b>    |
| 99,12%     | 0,88%    | 0,00%       | 100%          |

**Решение по вопросу №7:**

Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Останкино-2» **Жук Наталью Борисовну** (уч. 142).

**ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу:**

1. Акт Счетной комиссии ТСН «Останкино-2» об итогах голосования (на 3-х л.).
2. Бюллетени очного голосования (15.03.2026г.) — 31 шт.
3. Бюллетени очно-заочного голосования (15.03.2026 – 15.04.2026) — 83 шт.

4. Список-реестр членов ТСН «Останкино-2», принявших участие в голосовании.
5. Черновик протокола собрания.

**Место хранения документов:**

Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рыбаки, ТСН «Останкино-2», помещение Правления ТСН.

**Ознакомление членов ТСН с итогами собрания:**

Копия настоящего протокола размещена 17.04.2026:

- на официальном сайте ТСН: <https://ostankino-2.com/>
- на информационном стенде здания Правления ТСН
- направлена по электронной почте членам ТСН «Останкино-2»

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ / Видиченкова Л.А.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ / Медведев М.В.