

## **Отчет председателя Правления ТСН Останкино-2**

### **По ведению хозяйственной деятельности**

**Период: Июнь 2025г. - Декабрь 2025г.**

Данный отчет составлен для информирования членов Правления товарищества о результатах хозяйственной деятельности ТСН Останкино-2 за период с июня по декабрь 2025 года. Отчет составлен на основе бухгалтерских данных, и включает все статьи расходов товарищества, основные финансовые показатели, а также информацию о выполненных работах

#### **1. Доходы**

- Общая сумма собранных членских взносов (период июнь-декабрь 2025 года): 3 079 867,75 рублей.
- Общая сумма собранных долгов по членским взносам за 2020-2024 гг. (период июнь-декабрь 2025 года): 1 650 944,17 рублей.
- Другие доходы (оплата электроэнергии членами ТСН): 31 061,91 рублей.
- Итоговая сумма доходов за отчетный период (июнь-декабрь 2025 года): 4 761 874,83 рублей.

#### **2. Расходы**

- Общая сумма расходов за указанный период: 3 149 324,36 рублей.

В приложенной таблице ДДС за отчетный период представлены и отображены все статьи расходов (заработная плата, налоги, обязательные платежи, вывоз ТБО, оплата электроэнергии, судебные расходы, хозяйственные расходы).

Так же, на что хотелось бы обратить внимание, статьи расходов, такие как:

- Судебные расходы:

155 500,00 рублей (оплата адвокатам).

120 208,84 рублей (выплаты истцам по решению суда).

- Хозяйственные расходы: 321 661,15 рублей. Эти расходы были направлены на благоустройство инфраструктуры поселка, а именно:

- Замена привода на главных въездных воротах.

- Закупка фонарей для уличного освещения, электро автоматы и прочие мелочи.
- Ямочный ремонт дорог на центральной улице (закупка холодного асфальта, щебня).
- Закупка необходимого хоз. инвентаря для благоустройства поселка.
- Вырубка деревьев, обрезка веток вдоль проезжих частей, с последующей утилизацией.
- Установка ливневых лотков вдоль забора Зеленого оазиса, протяженностью 55 метров (аренда трактора для установки).
- Покраска главных ворот, калитки и вагончика при въезде (краска, грунт, кисти...).
- Закупка и доставка щебня (9 камазов, в объеме 90 м<sup>3</sup>) для подсыпки дорог на 2-й, 5-й, 7-й улицах и частично на пожарной улице вдоль установленных ранее ливневых лотков. Суммарно траты составили 155 000 рублей (сто пятьдесят пять тысяч рублей).

Данный объем проведения хозяйственных работ по благоустройству инфраструктуры поселка стал возможным благодаря активной работе по оплате членских взносов в том числе и за прошедшие периоды.

Исполнение обязательств членами товарищества способствовало формированию устойчивой финансовой базы, что в свою очередь позволило реализовать запланированные мероприятия и улучшить качество жизни в нашем поселке.

Все перечисленные виды работы, по статье хозяйственные расходы так же отражены в Протоколах заседания Правления №1, №2, №3 от 2025 года, в виде отчета о проделанной работе.

Все потраченные средства, представленные за отчетный период, отражены в бухгалтерской отчетности с соответствующим документооборотом (обязательные платежи, безнальная оплата по счетам, кассовые чеки, подотчеты).

### **3. Итог за отчетный период с июня по декабрь 2025 года**

Доходы собрано: 4 761 874,83 рублей.

Расходы составили: 3 149 324,36 рублей.

**Финансовый результат** за отчетный период: 1 612 550,47 рублей.

### **4. Приложения**

Также к отчету представляется:

- таблица ДДС за период с января 2025 года по декабрь 2025 года.
- таблица ДДС за отчетный период с июня 2025 года по декабрь 2025 года.

Председатель правления ТСН Останкино-2

Душков Д.В.

