

Товарищество собственников недвижимости «Останкино-2»

Адрес почтовый: 141895, РФ, Московская область, г. Дмитров, п/о Озерецкое, д. Рыбаки.
Р/с: № 40703810740080100134 в ПАО Сбербанк г. Москва; К/с 30101810400000000225;
БИК 044525225; ИНН 5007029431; КПП 500701001; тел.5 8-915-346-50-11; e-mail:
ensonv@mail.ru.

Объявление.

Уважаемые члены ТСН «Останкино-2» и собственники участков без членства в ТСН!

14 апреля 2024 г. Правление ТСН на своем заседании утвердило дату, повестку дня, место и порядок проведения очередного общего собрания ТСН «Останкино-2».

Собрание состоится **18 мая 2024 г.** и пройдет в ДК пос. Останкино.

Время проведения собрания: **с 11.00 до 14.00 часов.**

Форма проведения собрания: очно-заочная. 18 мая 2024 г. в ДК пос. Останкино пройдет очное голосование членов ТСН и собственников участков, расположенных на территории ТСН. При отсутствии кворума Счетная комиссия и Правление ТСН проведут голосование в очно-заочной форме в установленные законом сроки.

Члены ТСН имеют законное право выдавать доверенности на представление их интересов на общем собрании. Но два наших общих собрания отменены Дмитровским районным судом по взаимоисключающим причинам, связанным с трактовкой судом необходимости заверения доверенностей.

Правление не запрещает, но предлагает членам ТСН не пользоваться доверенностями, чтобы избежать очередной отмены собрания. Каждый житель поселка, не имеющий возможности присутствовать 18 мая 2024 г. на собрании сможет проголосовать лично в очно-заочном режиме в течение последующих 45 суток. Если собрание 18 мая 2024 г. соберет кворум, возможности проголосовать очно-заочно не будет.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение Председательствующего на собрании;
2. Утверждение Повестки дня и регламента собрания;
3. Утверждение Счетной комиссии.
4. Отчет Председателя и Правления ТСН за период август 2023 г. - апрель 2024 г.
5. Отчет Ревизионной комиссии за период август 2023 г. - апрель 2024 г.
6. Утверждение новой редакции Устава ТСН.
7. Утверждение официального сайта ТСН ostankino-2.com.
8. Исключение из членов ТСН Фролова С.А., собственника уч. 152 за отказ погашения многолетней задолженности перед ТСН по оплате за потребленную электроэнергию и задолженности по членским взносам с 2018 г.
9. Утверждение порядка компенсации расходов на строительство газораспределительной системы ТСН собственниками участков ТСН, желающими подключиться к газу.
10. Решение о взыскании через суд полного размера ущерба, нанесенного ТСН исками Фролова С.А., Фролова И.С., Семина А.В., Лавриненко М.Б., Алексеева А.А. в соответствии со ст. 10 ГК РФ.
11. Выборы Председателя ТСН.
12. Выборы Правления ТСН.

13. Утверждение размеров оплаты труда Председателя ТСН, бухгалтера и других наемных работников, премирование членов Правления ТСН, утверждение стоимости документов и копий выдаваемых по требованию членов ТСН и собственников участков.
14. Утверждение сметы расходов и доходов ТСН на 2024 г. и размера членского взноса.
15. Утверждение перераспределения земель неразграниченной муниципальной собственности к участку 219 ТСН «Останкино-2»

Напоминаю, что в соответствии с требованием № 217 ФЗ членом ТСН является только собственник земельного участка. Супруги не вправе голосовать за собственников без доверенности. Член ТСН имеет один голос вне зависимости от количества участков в собственности.

Собственник участка без членства в ТСН голосует только по вопросам:

- приобретения земельных участков в собственность ТСН;
- приобретения имущества общего пользования;
- передачи имущества общего пользования в общедолевую собственность;
- утверждение сметы и размера членского взноса;
- проведения кадастровых работ.

19 апреля 2024 г.

Председатель ТСН «Останкино-2»:

Энсон В. Я.